

## ABSTRAK

Zakaria, Mochamad. 2021. **Analisis Pengaruh Faktor Fundamental dan Risiko Sistematis terhadap Peningkatan Harga Saham pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di BEI (Bursa Efek Indonesia)**. Program studi manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Panc Marga Probolinggo.

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa efek Indonesia (BEI) periode tahun 2017-2020. Adapun rumusan masalah adalah apakah faktor fundamental dan risiko sistematis mempunyai pengaruh terhadap peningkatan harga saham pada perusahaan sektor properti, dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh faktor fundamental dan risiko sistematis terhadap peningkatan harga saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Jenis penelitian yang digunakan adalah kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder yang merupakan publikasi laporan keuangan tahunan. Populasi terdiri dari 30 perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI. Sampel ditentukan dengan menggunakan *purposive sampling* dan mendapatkan 8 sampel. Dari hasil penelitian menunjukkan variabel *Return on equity* (ROE), *debt equity ratio* (DER), *earning per share* (EPS) dan risiko sistematis secara simultan berpengaruh terhadap peningkatan harga saham. sedangkan secara parsial *Earning per share* (EPS) menunjukkan pengaruh positif dan signifikan peningkatan terhadap harga saham. Sedangkan *return on equity* (ROE), *debt equity ratio* (DER) dan risiko sistematis (beta) secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap peningkatan harga saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa efek Indonesia.

**Kata kunci:** *return on equity* (ROE), *debt equity ratio* (DER), *earning per share* (EPS), risiko sistematis, harga saham.

## ABSTRACT

*Zakaria, Mochamad. 2021. Analysis of the Influence of Fundamental Factors and Systematic Risk to the Increase in Stock Prices in the Property Sector Company Listed on the stock exchange. Management study Program, Faculty of Economics, University of Panc Marga Probolinggo.*

*This research was conducted on the property sector company listed on the Indonesia stock Exchange (BEI) in the period of the years 2017-2020. The formulation of the problem is whether the fundamental factors and systematic risk has an influence on the increase of the stock price on the company's property sector, with the aim to determine the influence of fundamental factors and systematic risk to increase the stock price on the property companies listed in Indonesia stock Exchange. The type of research used is quantitative. The Data used is secondary data which is the publication of the report keuangan annual. The population consists of 30 companies in the property sector listed on the stock exchange. The sample is determined by using purposive sampling and get 8 samples. From the results of the study showed variable Return on equity (ROE), debt equity ratio (DER), earning per share (EPS) and systematic risk simultaneously affect the increase in stock prices. while the persial Earning per share (EPS) showed a positive influence and significant to the stock price. While the return on equity (ROE), debt equity ratio (DER) and systematic risk (beta) partially and a significant negative effect against the increase of the stock price on the property companies listed in Indonesia stock Exchange.*

**Keywords:** *return on equity (ROE), debt equity ratio (DER), earning per share (EPS), systematic risk, the price of the stock*