

DAFTAR ISI

Daftar Isi	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
<i>CURRICULUM VITAE</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Tujuan Penelitian	8
1.4.2 Manfaat Penelitian	8
1.5 Asumsi Penelitian.....	9
BAB II : KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	11
2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	12
2.2 Investasi... ..	13
2.2.1 Pengertian Investasi	13
2.2.2 Tujuan Investasi	14
2.2.3 Proses Investasi	16
2.3 Aktiva Tetap.....	18
2.3.1 Pengertian Aktiva Tetap	18
2.3.2 Pengelompokan Aktiva Tetap.....	19
2.3.3 Karakteristik Aktiva Tetap.....	20
2.3.4 Pengeluaran Selama Pemakaian Aktiva Tetap	21
2.3.5 Pengertian Depresiasi	22
2.3.6 Faktor-faktor yang Memengaruhi Depresiasi	22
2.3.7 Metode Penyusutan Aktiva Tetap.....	23

2.4	<i>Capital Budgeting</i>	25
2.4.1	Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	25
2.4.2	Metode Penilaian Investasi	25
2.4.3	Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	28
2.4.4	Biaya Modal.....	28
2.4.5	<i>Initial Investment</i>	30
2.5	Penelitian Sebelumnya	31
2.6	Kerangka Berpikir	34
BAB III : METODE PENELITIAN		35
3.1	Jenis Penelitian	35
3.2	Definisi Operasional Variabel	35
3.3	Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data.....	36
3.3.1	Sumber Data	36
3.3.2	Metode Pengumpulan Data.....	37
3.4	Metode Analisis Data.....	38
3.5.1	Metode <i>Average Rate of Return</i> (ARR).....	39
3.5.2	Metode <i>Payback Period</i> (PP)	39
3.5.3	Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	40
3.5.4	Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	40
3.5.5	Metode <i>Profitability Index</i> (PI)	41
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		42
4.1	Gambaran Umum	42
4.1.1	Proses Pemeliharaan Ayam Peternakan Sepuh Gembol Kabupaten Probolinggo.....	42
4.1.2	Biaya Usaha Peternakan Sepuh Gembol Kabupaten Probolinggo.....	44
4.1.3	Analisis Kelayakan Investasi Kandang Ayam Peternakan Sepuh Gembol Kabupaten Probolinggo	50
4.1.4	Hasil Kerangka Berpikir dan Pembahasan.....	60
BAB V : PENUTUP		64
5.1	Simpulan.....	64
5.2	Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA		66
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		69