

BAB III

METODE PENELITIAN

Metodologi bersifat unik dan khas, sehingga penelitian perlu memuat aspek metodologi yang dipilih dengan seksama dan sesuai dengan jenis penelitiannya.

A. Jenis Penelitian

. Untuk mengkaji permasalahan penelitian secara mendetail dan lengkap diperlukan suatu pendekatan permasalahan. Berdasarkan bentuk atau format judul penelitian ini, maka dapat dikategorikan bahwa jenis dari penelitian ini bersifat kualitatif deskriptif. Secara harfiah penelitian deskriptif adalah penelitian yang bermaksud untuk membuat pencandraan (deskripsi) mengenai situasi atau kejadian-kejadian. Berdasarkan masalah yang diajukan dalam penelitian ini, maka menggunakan deskriptif kualitatif yang artinya suatu penelitian yang menggambarkan suatu peristiwa atau obyek secara rinci dan mendalam berupa kata-kata, kalimat ataupun gambar, juga berupa naskah wawancara, catatan lapangan, dokumen pribadi, dokumen resmi atau memo. Hal ini disebabkan oleh karena adanya penerapan metode kualitatif (Moeloeng, 2002).

1) Fokus Penelitian

Sesuai dengan permasalahan yang dikemukakan sebelumnya maka fokus penelitian ditekankan pada bagaimana implementasi kebijakan *green building* sebagai wujud pembangunan berkelanjutan di Kota Probolinggo. Alasan peneliti adalah untuk mengetahui apakah implementasi tersebut telah diterapkan atau tidak di Kota

Probolinggo. Dimana dianggap representatif karena lokasi penelitian dianggap layak untuk diteliti, kemudian berkaitan dengan pengembang bangunan sendiri yang sudah mengetahui sepenuhnya atau tidaknya tentang implementasi *green building* sebagai salah satu syarat mendapatkan ijin mendirikan bangunan sebagai wujud bangunan gedung yang berkelanjutan. Fokus dalam penelitian ini adalah.

1. Implementasi Green Building sebagai wujud bangunan gedung yang berkelanjutan di kota Probolinggo
 - a. Komunikasi
 - b. Sumberdaya
 - c. Disposisi
 - d. Struktur Birokrasi
2. Faktor penghambat dan Faktor Pendukung dalam implementasi *green building*
 - a. Faktor individu
 - b. Faktor sistem sosial

C. Lokasi dan Situs Penelitian

Suatu penelitian memerlukan tempat penelitian yang akan dijadikan obyek dalam memperoleh data yang berguna untuk mendukung tercapainya tujuan penelitian. Lokasi penelitiannya adalah tempat dimana penelitian dilakukan. Tempat penelitian ini berada di Kota Probolinggo. Situs penelitian adalah tempat dimana seorang peneliti memperoleh data atau informasi. Adapun situs penelitian yakni, 1) Pengembang bangunan sehingga memudahkan peneliti untuk memperoleh informasi guna untuk mewujudkan bangunan gedung yang tertib, fungsional, dan selaras dengan lingkungan sekitarnya.

D. Sumber Data

- a. Sumber data primer merupakan sumber data yang diperoleh secara langsung dengan melakukan wawancara serta observasi langsung di lokasi penelitian.
- b. Sumber data sekunder merupakan sumber data yang diperoleh secara tidak langsung dapat diperoleh melalui jurnal, internet, catatan-catatan, surat kabar, peraturan pemerintah secara *daring*.

Adapun narasumber yang akan di wawancara meliputi:

1. Pengembang Bangunan untuk mengetahui interpretasi pengembang terhadap aturan dan kewajiban untuk mendapatkan IMB
2. Dinas Perijinan untuk mengetahui pelaksana teknis IMB

D.Teknik Pengumpulan Data

1. Wawancara

Wawancara dilakukan untuk memperoleh informasi secara langsung dari informan. Informasi diperoleh dari proses tanya jawab dalam penelitian yang berlangsung secara lisan dimana dua orang atau lebih bertatap muka mendengarkan secara langsung informasi-informasi atau keterangan-keterangan. Dalam penelitian ini yang menjadi informan adalah Pengembang Bangunan. Pemilihan informan ini didasarkan atas subyek yang berperan penting dalam pengembangan bangunan di Kota Probolinggo, terutama pentingnya implementasi *green building* sebagai wujud bangunan gedung yang berkelanjutan.

2. Observasi

Observasi yaitu metode pengumpulan data yang dilakukan dengan cara mengamati dan mencatat secara sistematis gejala-gejala yang diselidiki. Jadi observasi tidak hanya mengukur sikap dari responden (wawancara) namun juga dapat digunakan untuk merekam berbagai fenomena yang terjadi (situasi, kondisi). Teknik ini digunakan bila mempelajari perilaku manusia, proses kerja, gejala-gejala alam dan dilakukan pada responden. Dalam observasi ini, peneliti mengamati keadaan gedung-gedung di sekitar kota Probolinggo, agar mengetahui gedung-gedung yang sudah menerapkan kebijakan *green building*.

3. Dokumentasi

Metode dokumentasi, yaitu mengumpulkan data-data hasil penelitian dengan menggunakan kamera foto sebagai alat dokumentasi visual, penelitian mengambil foto aspek *green bulding* yang sudah diterapkan. Apakah sudah sesuai dengan pengelolaan lingkungan dan aturan perda Kota Probolinggo. Dari hasil dokumentasi ini peneliti akan meneliti dan dipaparkan dalam bentuk data menjadi tulisan media yang dipakai dalam teknik dokumentasi adalah handphone, kamera digital, dan buku catatan hasil observasi.

C.Instrumen Penelitian

Sesuai dengan metode penelitian yang digunakan yaitu penelitian kualitatif maka terdapat beberapa instrumen dalam penelitian yang diperlukan. Instrumen penelitian dalam penelitian ini adalah:

1. Peneliti sendiri, merupakan instrumen utama dimana peneliti bertindak sebagai peneliti itu sendiri, bersifat mandiri dan terjun langsung pada objek penelitian.

2. Pedoman wawancara, adalah berisi pertanyaan-pertanyaan yang disesuaikan dengan teori yang digunakan dalam penelitian dan disesuaikan dengan pokok permasalahan dalam penelitian ini.

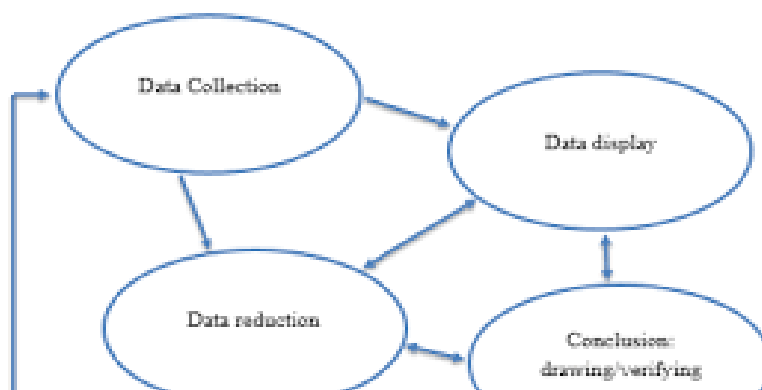
D . Analisis Data

Sesuai dengan tipe penelitian, yaitu deskriptif kualitatif, maka setelah data yang terkumpul, proses selanjutnya adalah menyederhanakan data yang diperoleh ke dalam bentuk yang mudah dibaca, dipahami dan diinterpretasi yang pada hakekatnya merupakan upaya peneliti untuk mencari jawaban atas permasalahan yang telah dirumuskan. Data yang diperoleh selanjutnya dianalisa secara kualitatif, artinya dari data yang diperoleh dilakukan pemaparan serta interpretasi secara mendalam. Data yang ada dianalisa serinci mungkin sehingga diharapkan dapat diperoleh kesimpulan yang memadai yang bisa digeneralisasikan.

Sesuai dengan jenis penelitian di atas, maka peneliti menggunakan model interaktif dari Miles dan Huberman (Miles et al., 1994) untuk menganalisis data hasil penelitian. Aktivitas dalam analisis data kualitatif dilakukan secara interaktif dan berlangsung secara terus-menerus sampai tuntas, sehingga datanya sudah jenuh. Adapun model interaktif yang dimaksud sebagai berikut:

Gambar 3.1

Komponen-komponen Analisis Data Model Interaktif



Sumber: Miles dan Huberman

1. Reduksi Data (Data Reduction)

Data yang didapatkan dari lapangan cukup banyak, untuk itu maka perlu dicatat secara teliti dan rinci. Mereduksi data berarti merangkum, memilih hal-hal yang pokok, memfokuskan pada hal-hal yang penting, dicari tema dan polanya. Dengan demikian data yang telah direduksi akan memberikan gambaran yang lebih jelas, dan mempermudah peneliti untuk melakukan pengumpulan data selanjutnya, dan mencarinya bila diperlukan.

2. Penyajian Data (Data Display)

Penyajian data dilakukan setelah data selesai direduksi atau dirangkum. Data yang didapat dari hasil observasi, wawancara dan dokumentasi. Penyajian data ditujukan agar mempermudah bagi peneliti untuk melihat gambaran secara luas atau bagian-bagian tertentu dari penelitian. Data-data yang diperoleh dan laporan-laporan lapangan diusahakan dibuat dalam bentuk matriks, grafik, kerangka kerja dan peta.

3. Kesimpulan, Penarikan atau Verifikasi (Conclusion Drawing/ Verification)

Langkah terakhir dalam analisis data kualitatif model interaktif adalah penarikan kesimpulan dari verifikasi. Berdasarkan data yang telah direduksi dan disajikan, peneliti membuat kesimpulan yang didukung dengan bukti yang kuat pada tahap pengumpulan data. Dengan demikian kesimpulan dalam penelitian kualitatif mungkin dapat menjawab rumusan masalah yang dirumuskan sejak awal, tetapi mungkin juga tidak, karena seperti

telah dikemukakan bahwa masalah dan rumusan masalah dalam penelitian kualitatif masih bersifat sementara dan akan berkembang setelah penelitian berada di lapangan.