

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Motto.....	ii
Halaman Persembahan.....	iii
Halaman Persetujuan.....	iv
Halaman Pengesahan.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Abstrak.....	viii
Daftar Isi.....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penulisan.....	8
1.3.1. Tujuan Umum.....	8
1.3.2. Tujuan Khusus.....	8
1.4. Metode Penulisan.....	9
1.4.1. Pendekatan Penelitian.....	9
1.4.2. Sumber Data.....	9
1.4.3. Prosedur Pengumpulan Data.....	11
1.4.4. Analisis Data.....	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II : KAJIAN PUSTAKA TENTANG EFEKTIVITAS</b>	<b>16</b>

	PENGGUNAAN APLIKASI MITRA ATR BPN TERHADAP HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK.....	
2.1.	Pengertian Hak Tanggungan.....	16
2.2.	Hak Tanggungan dalam Integrasi Elektronik.....	19
2.3.	Dasar Hukum Terciptanya Hak Tanggungan....	20
2.4	Landasan Yuridis.....	21
2.5	Landasan Empiris.....	24
	Permen ATR/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang	
2.6	Pelayanan Hak Tanggungan secara Elektronik.	25
BAB III	: PENGGUNAAN APLIKASI MITRA ATR BPN TERHADAP HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK.....	31
3.1.	Syarat terbentuknya Hak Tanggungan.....	31
3.2	Alur/Mekanisme Pemberian Hak Tanggungan Elektronik.....	35
3.2.1	Alur HT Elektronik melalui Pejabat Pembuatan Akta Tanah.....	36
3.2.2	Alur HT Elektronik melalui Kreditur (Bank yang bersangkutan) .....	37
3.2.3	Alur HT Elektronik melalui Aparatur Sipil Negara (ASN) meliputi Badan Pertanahan Nasional (BPN) .....	38
BAB IV	: EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI MITRA	40

ATR BPN TERHADAP HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK.....	
Prosedur Pelayanan Hak Tanggungan	
4.1. Elektronik Menggunakan Aplikasi MITRA ATR BPN.....	40
Faktor Terjadinya Keberhasilan Dalam	
4.2. Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Menggunakan Aplikasi MITRA ATR BPN.....	58
4.2.1 Faktor Internal.....	58
4.2.2 Faktor Eksternal.....	59
BAB V : PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	xii