BAB VI

EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI MITRA ATR BPN

TERHADAP HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK

4.1 Prosedur Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Menggunakan Aplikasi MITRA ATR BPN.

Ada beberapa prosedur pelayanan hak tanggungan elektronik menggunakan Aplikasi MITRA ATR BPN sebagai berikut :

1. Login.

User yang dapat melakukan akses aplikasi MITRA ATR BPN adalah pihak pejabat pembuat akta tanah yang telah terdaftar. Aplikasi MITRA ATR BPN dapat di akses pada <u>https://mitra.atrbpn.go.id/</u>.



Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Setelah itu masukkan username dan password yang telah didaftarkan melalui aplikasi penghubung mitra atr bpn terhadap PPAT. Jika telah masuk, maka ada beberapa tampilan menu dan menekan menu aplikasi mitra PPAT.



Gambar 3 Beberapa menu dalam aplikasi Mitra ATR BPN.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Kemudian muncul tampilan menu awal dari aplikasi mitra atr bpn ini. Dimana tampilan awal menerangkan tentang data seorang PPAT dan wilayah kerja PPAT sekarang.



Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

2. Pendaftaran Berkas Akta.

Pendaftaran Akta dilakukan sebelum proses menggunggah beberapa berkas untuk proses hak tanggungan online. Dengan menekan menu Akta – Akta Pemberian Hak Tanggungan – Buat APHT Baru.

	🗙 🍖 Apik								
← → C ☆ 🔒 mitra.at	trbpn.go.id/dat	sppat/?menu=a	ktaHT					N 12 x 5 4	* = •
🔡 Api M Gmail 👩 YouTube	🛃 Maps 🕞	Ulasan lengkap	Ke 🧧 Streaming & Down	L. G Geogle					Detter bec
💮 Aplikasi PPAT	=								🕹 Badyono -
Selemet Distang, Budiyono	₽ Ak	ta Pemberia	an Hak Tanggungan	Datas APHT				+ Bust	APHT Baru
MENU	Q, Pen	cartan Akto Perti	borian Hak Tanggungan						
# Beranda	Statu	s Akta	* Nomor Akta *		Q, Carl	2 Refresh			
	0 140								
🕼 Data PPAT 🗸 🗸	1. Pert	isikan Akta dapa	t dilakukan hingga hari ke 5 s	eteleh tenggai Deftar					
	2 Sum	d Personnelline Airls	wash diterdatances dan de	atampah ranta sten 3					
🗖 Alda 🗸 🗸	2 Sur	KODE	s wejb diterdatangani dan di TANGGAL	nggah pada slep 3 NO AKTA	NILAI	TANGGAL DAFTAR	STATUS	PILIHAN	HT-dl?
Alda 🗸	2 Sun NO 1.	KODE V10TF0	a wejb ditendatangani dan di TANGGAL 22 Desember 2022	NO AKTA 72//2021	NILAI Rp 225.000.000.	TANGGAL DAFTAR 09/01/2022 11:48:01	STATUS Terbil HT	PILIHAN Pilihin •	HT-el?
Akta 🗸 🗸	2 Sun NO 1. 2.	KODE V10TF0 RTPGOC	weyb diterdatangani dan de TANGGAL 22. Desember 2022 04. Februari 2022	nggah pada step 3 NO AKTA 727/2021 63/2022	NILAI Rp 225.000.000 Rp 130.000.000	TANGGAL DAFTAR 08/01/2022 11:48:01 15/02/2022 13:59:56	STATUS Terbil HT Terbil HT	PILHAN Pilhan - Pilhan -	HT-41?
Atta Vata Vata Vata Vata Vata Vata Vata	2 Sun NO 1. 2. 3	KODE V10TF0 9TPGOC Y1WYES	sweib oftendatengeni den de TANGGAL 22 Desember 2022 04 Februari 2022 D4 Februari 2022	Inggah pada siep 3 NO AKTA 727/2021 63/2022 62/2022	NILAJ Rp 225.900.000, Rp 130.000.000, Rp 480.000.000,	TANOGAL DAFTAR 09/01/2022 13:48:01 15/02/022 13:59:55 15/02/022 14:01:51	STATUS Terbil HT Terbil HT Terbil HT	Pilihan + Pilihan + Pilihan + Pilihan -	HTel?
Alda v Alda v Alda Pendensian Hald Tanggargan Pensan C Pensan Pensan	2 Sur NO 1. 2. 3. 4.	I Pengantar Aka KODE V10TF0 RTPGOC Y1WYES R3RDZ2	weyb ditendatengen den de TANGGAL 22. Desember 2022 04. Februari 2022 04. Februari 2022 20. Januari 2022	NO AK TA 72//2021 63/2022 62/2022 50/2022	NILAI Rp 225.000.000. Rp 130.000.000. Rp 430.000.000. Rp 137.500.000.	TANGGAL DAFTAR 09/01/2022 13.48.01 15/02/2022 13.59.56 15/02/2022 14.01.51 16/02/2022 14.01.51	STATUS Terbit HT Terbit HT Terbit HT Terbit HT	PILIHAN Pilihan = Pilihan = Pilihan = Pilihan =	HTel?
Alta Ventorus Hak Tangangan 20 Posan 00 Posatun 1 Posatun	2 Sur NO 1. 2. 3. 4. 5.	I Pergenter Aku KODE V10TF0 STPGOC Y1WYES R3RDZ2 NDX2NK	wwyb ddanddangani dan da TANGGAL 22 Desember 2022 04 Februari 2022 24 Januari 2022 20 Januari 2022 20 Januari 2022	NO AKTA 727/2021 632/022 632/022 502/022 502/022	NILAJ Rp 125 500.000. Rp 130 000 000. Rp 410 000 000. Rp 137 500 000. Rp 137 500 000. Rp 146 700 000.	Immodul DAFIMAR 08/01/2022 11-48.01 15/02/2022 13-95-96 15/02/2022 13-95-96 15/02/2022 14-91-51 16/02/2022 15-01-97	STATUS Terbit HT Terbit HT Terbit HT Terbit HT Terbit HT	PILBAN Pilhan - Pilhan - Pilhan - Pilhan - Pilhan -	HTer?
Atta Proteona Ind. Tergangan Penan Contone Penaturn	2 Sur NO 1. 2. 3. 4. 5. 6	KODE V10TF0 STPGOC Y1WYES R3RDZ2 NTXZNK BWU7Q6	vegit diknolatingani dan du TANGCAL 22. Desember 2022 04. Fxetruan 2022 24. Januari 2022 20. Januari 2022 20. Januari 2022 20. Januari 2022 20. Januari 2022	Inggail packa step 3 NO AKTA 22/702.1 632/022 632/022 507/022 725/702.1 302/022	NILAI Rp 225.000.000. Rp 130.000.000. Rp 410.000.000. Rp 137.500.000. Rp 137.500.000. Rp 186.750.000. Rp 20.000.000.	Immodule DAPTARE 08014/2022 11-88.01 15602/022 13-86.56 15602/022 13-86.56 16602/022 13-86.58 16602/022 13-86.58 16602/022 13-86.58 16602/022 13-86.58 03602/022 13-86.58	STATUS Terbit HT Terbit HT Terbit HT Terbit HT Terbit HT	PILEUM Pithan - Pithan - Pithan - Pithan - Pithan - Pithan -	NTet?
Ada • Ada Tergangari Presan • C Tools • Penduan	2 Surr NO 1. 3. 4. 5. 6. 7.	KCDE KCDE V10TF0 9TPG0C 9TPG0C 9TWVES R3RD22 R3RD22 NTX2NK BWU7Q8 20P69C	vegi densistingen den de TANCCAL 22 Desember 2022 0 F Februar 2022 0 F Februar 2022 0 J Februar 2022 0 Januari 2022	Inggali pada step 3 NO AKTA 727/2021 63/2022 63/2022 50/2022 725/2021 30/2022 30/2022	NILAI Rp 225 500 000. Rp 130 000 000. Rp 130 000 000. Rp 130 000 000. Rp 137 500 000. Rp 136 750 000. Rp 130 000 000. Rp 130 000 000. Rp 130 000 000. Rp 130 000 000. Rp 100 000.000.	TANGGAL DAFTAR 08012022 11-88.01 15020022 13-89.56 15020022 13-95.66 1602022 14-91.51 1602022 14-91.51 1602022 15-10.07 0302022 12-13.10 0302022 12-13.10 0302022 12-12.00	STATUS Techt HT Techt HT Techt HT Techt HT Techt HT Techt HT Techt HT	PERMA Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan -	HTer?

Gambar 5 Sub menu Akta.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Setelah menekan Buat APHT Baru, tekan tombol selanjutnya untuk mengetahui kode akta sebuah hak tanggungan. Kemudian lengkapilah akta yang akan diproses dengan mengisi beberapa berkas dan mengunggahnya ke bagian-bagian menu tertentu.

C 🖸 🔒 mitra.atr	bpn.go.id/data	ippat/?menu=a	ktaHT					N 🗠 🕁 😂 🌢	
Api M Gmail 👩 YouTube	et Maps 6	Ulasan lengkap :	:Ke 🧂 Streaming & Down	G Geogle					E Datta
	=		O linte Alute				1		& Buttys
Selemat Datang, Budiyono	Ak 🖉	ta Pemberia	In Hak Anda Berhasi	l membuat Akta F Ko	Pembebanan Hak Tar de Akta: LKZGRT	ggungan - APHT baru		+ Buit	APHT Baru
	Q, Pps	carson Akto Ponst	benan Ha	Tanggal Dibu	at: 25/02/2022 11:4	1:01			
	Statu		*		Lengkapi Akta >				
	O Info 1 Perb	olkan Akta dapat	t dilakukan Migga Tahi Ka 5 s	etalen tungga Detta		_			
	A. Diffe								
	NO	KODE	TANGGAL	NO AKTA	NEAL	TANGGAL DAFTAR	STATUS	PILIHAN	HT-st?
	NO: 2/	KODE V107F0	TANGGAL 22 Deservier 2022	NO ARTA 72772023	HIEAL Rp 225.000.000	TANGGAL DAFTAR 05/01/2022 11:48:01	STATUS Terbit HT	Pilihan Pilhan -	HT-61?
	NO T. Z	KODE V107F0 STPGDC	TANGGAL 22 Desember 2022 04 Februari 2022	NO AKTA 72172024 65/2/02	HEAT Rp 225 000 000 / Rp 130 000 030,/	TANGGAL DAFTAR 0601/2022 11:48:01 15/00/2022 13:50:58	SEATUS TechtHT TechtHT	PILHAN Pilhan - I Pilhan -	HT417
	NG: 3. 2. 3.	KODE V101F0 STPOOG V1WYES	TANGGAL 22 Deservice 2022 DA Februar 2022 DA Februar 2022	NO AKTA 721/2024 63/2022 62/2022	HEAT Rp 225 000 000- Rp 130.000 000- Rp 400 000 000-	TANCGAL DAFTAR 06/01/2022 11:48:01 15/02/2022 13:59:56 15/02/2022 13:59:56	SPATUS Tebri HT Tebri HT Tebri HT	Pilban Pilban - Pilban - Pilban -	HT4P V V
	NO 35 22 8 4	KODE VISTFO RTPODC VIWYES RANDZZ	TANOGAL 22 Desember 2022 D4 Februari 2022 D4 Februari 2022 26 Januari 2022	NO AKTA 72/1/2023 63/2022 62/2022	HEAL Rp 225.000.000. Rp 130.000.000. Rp 450.000.000. Rp 337.500.000.	TANGGAL DAFTAR 069152022 11:68:01 15:002022 13:59 56 15:002022 13:59 56 16:002022 14:01 51 16:002022 15:08:58	BTATUS SebUHT SebUHT SebUHT Todat HT TebB HT	PEHAN Patan - Patan - Patan -	HT417
	NO 35 24 34 4 35	KODE V101FG STPODC V1WYES R3RD22 NTX2NK	TANGGAL 22. Desemble: 2022 04. Februari 2022 04. Februari 2022 26. Annum: 2022 26. Annum: 2022	NG AKTA 7217921 6571027 607007 507022 725/7021	MLA1 Rp 225.000.000. Rp 730.000.000. Rp 450.000.000. Rp 450.000.000. Rp 337.500.000. Rp 168.750.000.	TANCIGAL DAFTAR 0891/2022 11:48:01 15600/2022 13:50:56 15600/2022 15:05:51 16600/2022 15:06:56 16600/2022 15:06:56	STATUS Sebit HT Sebit HT Sebit HT Tebit HT Tebit HT	PLOAN Piltun + Piltun - Piltun - Piltun - Piltun -	HT4P
	NO 2: 3: 4: 5: 6:	KODE VISITO FIPODO VIWYES RUREZ RUREZ RUREZ BVRJ706	TANGGAL 22: Dissertius: 2022 04: Faltruari 2022 04: Faltruari 2022 20: Januari 2022 20: Januari 2022 20: Januari 2022	NG AKTA 72/72023 6397092 6397092 6397092 725/2021 362502	MLAI Rp 225.000.000. Rp 130.000.000. Rp 130.000.000. Rp 137.500.000. Rp 137.500.000. Rp 156.7500.000. Rp 156.7500.000.	XANCIGAL EAFETAR 08/01/2022 11-68.01 E6/02/022 13:50:56 E6/02/022 15:10:07 E6/02/022 15:10:07	STATUS Technist Technist Technist Technist Technist Hit Technist	PLOAN Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan - Pilitan -	HT4P
	NO 3. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	KODE V157F6 87F9000 Y1WY65 R0H022 R0H023 N13236 8W03706 289600	DAGGAA. 22 Desentance 2022 04 Februari 2022 04 Februari 2022 04 Februari 2022 24 Amune 2022 20 Amune 2022 20 Amune 2022 20 Amune 2022 20 Amune 2022	NG AKTA 1727/2021 6:39:602 6:39:602 6:39:602 6:39:602 7:25:2021 3:39:2022	HEAT Hy 225,000 000 - Ry 150 000 000 - Hy 150 000 000 - Hy 151 560 000 - Hy 150 750 000 - Hy 150 750 000 - Hy 150 000 000	XANGGAL DAPTAR 0801/0202 11.460.01 SUK03(002 13.50.56 SUK03(002 14.61.59 SUK03(002 14.61.59 SUK03(002 15.01.59 SUK03(002 12.52.10 SUK03(002 12.52.00	EXTUS Tealst HT Tealst HT Tealst HT Tealst HT Tealst HT Tealst HT Tealst HT	PLEAN Pittian - Pittian - Pittian - Pittian - Pittian - Pattain - Pattain -	HT417

Gambar 6 Berkas akta hak tanggungan.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

3. Menu Akta.

Menu akta ini terdapat beberapa tahapan yang harus diisi setiap bagiannya. Bagiannya meliputi:

- a. Nomor sebuah akta yang mana sudah dibukukan.
- b. Tanggal dibuatnya sebuah akta dimana sesuai dengan yang dibukukan.
- c. Nilai sebuah perjanjian hak tanggungan ang tertera di sebuah akta.
- d. Benda lain hanya khusus berisikan " Sesuai yang tercantum dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan, yang dibuat oleh dan dihadapan PPAT dengan tanggal dan nomor tersebut diatas."

💼 Esa Risty - Cidro 3 - ER Muri 🔹 🗙 👍 Aplikasi Mitra Kerja (PPAT) Ke	x 0 (2) WhatsApp x +		~ - 0 ×
← → C △ ● mitra.atr/bpn.go.id/datappat/?menu=aktaH	Edit&kode++ikBrS+31HUoylsh3P9KDtJqft/2exlbsgU+OW8VH6KTBlo	5m/bgVP3ppwcaQHAN	요 ☆ 🤩 🖉 🛊 🎫 🌎 1
🔢 Apl M Gimail 👩 YouTube 🛃 Maps 🕞 Ulasan lengkap : Ke	Streaming & DownL. G Google		🖽 Daftar baceen
🛞 Aplikasi PPAT 📃			🔒 Budyono v
Setemat Deteng, Budiyono	HAK TANGGUNGAN KODE ARTA AILURE		
MENU			
# Beranda		L .	
🕼 Data PPAT 🗸 🗸			٠-
Akta v			
Posan A. AKTA			Bantuan
C Tools		TANGGAL	
17/2022		11/01/2022	
Panduan MATA UANG	NILAI		
Rupiah (Rp)	* 360.000.000		
BENDA LAIN			
Sesual yang tercantum	dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan, yang dibuat oleh dan dihar	dapan PPAT dengan tanggal dan nomor tersebut diatas.	
TAKan Sampi Di Seribakat HT			6
E) Simpan			
		•	. ENG (0 of 10 2349 (0

Gambar 7 Sub Menu Akta.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

4. Menu Debitur.

Menu debitur ini dituju untuk mengisi data peminjam dalam sebuah akta yang tertera. Menu debitur ini terdapat dua bagian, meliputi perorangan dan non perorangan/badan hukum. Jika dalam data perorang wajib mengisi NIK, nama perorangan, tempat kelahiran, tanggal lahir dan menekan cek NIK. Jika debitur merupakan badan hukum maka memerlukan NPWP, alamat E-mail, Nomor telepon, berserta Akta pendirian.

→ C Ω ■ mitra.atrbpn.	go.id/datappat/?menu=aktaHTI	Edit&kode=GmlbOm	144nULpyI8T93uUNYv	vRwbMbELOBwllVhfQepxttz3yTA2F/f	We5I8asZD1R	ピ ☆ 🤩 🍁 🛱 🍯
Apl M Gmail 💶 YouTube 🛃	Maps 🚯 Ulasan lengkap : Ke	Streaming & Down	nl Ġ Google			🖽 Daftar t
	Rupiah (Rp)	• 0				
	BENDA LAIN					
	"Akan tampil di Sertipikat HT					4
	🛱 Simpan					
	B. DEBITUR					Bantuan
	TIPE					
	Perorangan					¥
	NIN					
	NIK					O Col NIK
						Q, OOK MIK
	NAMA				TEMPAT LAHIR	TANGGAL LAHIR
	NO NA	MA	TIPE	EMAIL	DOKUMEN	HAPUS?
	Data Kosong					

Gambar 8 Sub menu Debitur "Perorangan".

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Setelah mengisi data dan data tersebut valid, maka langkah selanjutnya yaitu dengan mengunggah scan fotokopi KK dan KTP yang sudah di sesuai asli Notaris atau legalisir Notaris.

Gambar 9 Sub menu unggahan KK, KTP Debitur "Perorangan".

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Sedangkan dalam data non perorangan wajib mengisi alamat email, NPWP dan menekan tombol cek NPWP. Kemudian keluar nama badan hukum dan mengisi alamat badan hukum telepon, nomor akta pendirian, tanggal dibuatnya akta pendirian dan berkedudukan dimana sebuah badan hukum tersebut.



Gambar 10 Sub menu Debitur "Non Perorangan".

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Setelah mengisi data Badan Hukum dan data tersebut valid, maka langkah selanjutnya yaitu dengan mengunggah scan Akta Pendirian dan NPWP yang sudah di sesuai asli Notaris.

📰 💷 🗭 💘 🦿 🖷 🚳 🁳

^ G ENG ⊕ dE € 2043 INTL ⊕ dE € 20402/2022

Gambar 11 Sub menu unggahan Akta Pendirian, NPWP Debitur "Non Perorangan".

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

5. Menu Kreditur.

Menu kreditur hanya dapat diisi dengan kode bank yang mana setiap bank memiliki kode yang berbeda-beda. Setelah mengisi, maka otomatis keluar nama bank berserta kedudukan dan alamat email bank tersebut.

C. KREDITUR					Bantuan
TIPE					
Non Perorangan					
KODE KANTOR					
Kode Kantor					Q, Cek Kote
NAMA					
BERKEDUDUKAN	EMAIL		NPWP		
NO NAMA		TIPE	EMAIL	DOKUMEN	HAPUS?
1. PT BANK	так	Badan Hukum	Egmail com	Q, Lihut	
D. SAKSI - SAKSI					Ø Bantuan
	C. KREDITUR	C.KREDITUR	C. KREDITUR TPE Non Photolangan KODE KANTOR Kode Kantor NAMA Nama Sesual congan Ada Preditan BERKEDUDUKAN EMAIL NO NAMA TPE 1 PT BANK D. SAKSI - SAKSI	C.KKEDITUR	C. KREDITUR

Gambar 12 Sub Menu Kreditur

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

6. Menu Saksi-Saksi.

Menu saksi-saksi berisikan dua orang atau lebih mengenai kesaksian dalam proses pembuatan akta hak tanggungan ini. Dengan mengisi data saksi dalam sebuah akta yang tertera. Menu ini wajib mengisi NIK, nama saksi, tempat kelahiran, tanggal lahir dan menekan cek NIK dalam menu tersebut.

Gambar 13 Menu Saksi-saksi.

D. SAKSI - SAKSI				
				🖗 Bantuan
NIK				O CONTRACT
NAMA			TEMPAT LAHIR	TANGGAL LAHIR
SAKSI - SAKSI				
NO NAMA	TIPE	ID PIHAK	DOKUMEN	HAPUS?
	Perorangan	KIP-	Q; Lihat (2º Unggah	
2.	Perorangan	КТР -	Q, Lihat (2º Unggah	



Jika dalam pengisian data saksi hanya mengunggah scan fotokopi

KTP yang telah di sesuai asli atau di legalisir oleh Notaris sendiri.

Gambar 14 Sub Menu unggahan Fotokopi KTP saksi.

 Kumpulan lagu souq 	r full ali: 🔶 🗙 🍈 Aplikasi Mitos Kerja (1947) Kerri: 🗙 🛨		~	- 0	\times
€ → C ☆	mitra.atrbpn.go.id/datappat/?menu=aktaHTEdit8ikode=+lk8rS+31HUoylsh3P9KDtlqft/2exlbsgU+OW8VH6KTBloSm/bgVP3ppwcaQHAN	Q. (c)	☆ 😊	9 * = 6) :
🗄 Apl M Gmail 🖪	YouTube 😻 Maps 🔞 Ulasan lengkap : Ke 📒 Streaming & DownL. 🔓 Google			🔲 Daftar b	acaan
	Jords File (Pd. Kask, 3 Mb) Fotocopy KTP Saksi Fotocopy KTP Saksi Poto File Poto File Poto File			~	
± 0					
	📕 🛄 💭 🐂 👽 😍 🖬 🌚	^ G	INTL PC	23:38 28/02/2022	0

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

7. Menu Pihak Persetujuan.

Menu pihak persetujuan ini meliputi persetujuan dari pihak debitur. Misal jika suami sebagai kreditur atau peminjam, maka istri adalah pihak persetujuan atas pinjaman yang diajukan sang suami. Maka pihak persetujuan ini meliputi pasangannya dengan menekan tipe pihak WNI dan memenuhi pengisian data diri meliputi NIK, nama pihak persetujuan, tempat lahir dan tanggal lahir.

Gambar 15 Menu Pihak Persetujuan.

🕻 Api M Genuil 🧰 YouTube 😻 Maps 🛞 U	an lengkap : Ke 🧧 Steaming & Downt G Google		🔡 Daftar boça
	E. PIHAK PERSETUJUAN		Bantuan
	APAKAH ADA PIHAK PERSETUJUAN?		
	Ada TIPE PIHAK		
	Silahkan Pilih		
	l WNI		
	WNA		
	NO NAMA TIPE ID PIHAK	DOKUMEN	HAPUS?
	1. Perorangan KTP -	Q, Lihat 🕼 Ungg	ah

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Kemudian pengisian pihak persetujuan ini mengunggah fotokopi

KTP pasangan dengan di sertai legalisiran Notaris.

Gambar 16 Sub Menu unggahan Fotokopi KTP Pihak Persetujuan.

💶 10 lagu terbaru popirotik by i 🔹 🗙 🍈 Aplikasi Mitra Kerja (PAD) Kemi x 🕂			\sim	-	٥	\times
← → C 🛕 🖷 mitra.atrbpn.go.id/datappat/?menu=aktaHTEdit8kode=+ikBr5+31HUoylsh3P9KDtlqtt/2extbsqU+OW8VH6KTBioSm/bgVP3ppwcaOHAN	2 \$		۲	*	a 🌒	
👯 Apt M Gmail 🖪 touTube 🛃 Maps 🚯 Ulusan lengtap : Ke 🔓 Streaming & DownL 🚱 Google				⊞	Daftar bar	caan
A control of many of many of the set of						
📑 🛄 🔘 🖬 🕲 🖉 📥 🔿	ENI	3 @	40 1	• 01/1	0:02	0

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Jika seorang ibu yang meminjam dengan status janda, maka pihak persetujuan dapat diisi dengan tidak adana pihak persetujuan dengan mengunggah fotokopi surat kematian sang suami berlandaskan legalisir Notaris begitupun sebaliknya, sedangkan kasus perceraian dimana salah satu pasangannya meminjam kredit, maka pihak persetujuan dapat diisi dengan mengunggah scan fotokopi surat cerai yang sudah dilegalisir.

→ C O ê mitra.atrbp	n.go.id/datappat/?menu=aktaHTEdit	8kode=+lk8rS+31HUoylsh3	P9KDtJqft/2exlbsgU+OW8VH6KTBlo5m/bgVP3ppwcaQH/	AN Q E	☆ 😂 🥔 🌟 🎫 🌑
Apl M Gmail 💶 YouTube 🙎	Maps 🚯 Ulasan lengkap : Ke 📒	Streaming & DownL G Go	ogle		🔲 Daftar ba
	E. PIHAK PERS	ETUJUAN			Ø Bantuan
	APAKAH ADA	PIHAK PERSETUJUAN	17		
	Tidak				
	Q Pilih File				
		Company Rouged Descenations Toda			
	Support to the second sec		ak Memorlukan Dersehijuan		
	Silankan Plin Do	unen aurai Penyaiaan nu	ak Memerlukan Persetujuan		
	Silankan Plun Dor	PERNYATAAN TIDAK I	ek Memerlukan Persetujuan		
	Suancan Plan Los	PERNYATAAN TIDAK I	ek Merrentukan Persetujuan		
	SURAT PILIT DO	PERNYATAAN TIDAK I	MEMERLUKAN PERSETUJUAN	LIHAT	
	Statistic Print Do	PERNYATAAN TIDAK I JUDUL	M Ministration Persetujuan	LIHAT	
	Subran Pile US	JUDUL	Memerilaan Persetujuan	LIHAT	
L O F	Sustain Pier Los	PERNYATAAN TIDAK I	Memerilaka Panalyan	LIHAT	

Gambar 17 Menu tanpa adanya Pihak Persetujuan.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

8. Menu Sertifikat.

Menu sertifikat ini merupakan menu untuk menambahkan objek suatu jaminan yang diberikan kepada kreditur dari debitur. Terdapat sub menu di antaranya yaitu tipe hak sertifikat, provinsi sertifikat, letak Kabupaten/Kota, kecamatan sertifikat, jika kota maka kelurahan mana sedangkan kabupaten itu desa mana, nomor hak sertifikat, dan nilai parsial setiap sertifikatnya.

 Maps 🚯 Ulasan lengkap : Ke 📒	Streaming & DownL G Goo	igle						Daftar t
F. SERTIPIKAT							O Bantu	Jan
TIPE HAK Silahkan Pilih							¥	
PROVINSI Silahkan Pilih			¥	KAB/KOTA				
				Silahkan Pilih			-	
KECAMATAN				DESA/ KELURAHAN				
Silahkan Pilih		Ŧ		Silahkan Pilih			Ŧ	
NOMOR HAK								
15 Digit Nomor Hak								
NILAI PARSIAL								
Rupiah (Rp) 👻	0							
Q Cek Sertipikat								
A. SERTIPIKAT								
NO NOMOR KEY	AMATAN DESA	NOMOR SU/GS/GD	LUAS	NILAI PARSIAL	PEMILIK UP	LOAD	HAPUS	
NO NOMOR REC								

Gambar 18 Menu Sertifikat.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Jika sudah memasukkan semua sub menu sertifikat, maka muncul pratinjau atas sertifikat yang dicek tersebut. Diantaranya nomor hak, nomor SU/GD, luas, nama pemilik, kecamatan, NIB, no seri, peringkat hak tanggungan keberapa, dan catatan terakhir dari sertifikat itu sendiri.

itra.atrbon.go.id/datapoat/?menu=aktaHTEdit	Akode=0/vkgtcwDe3t1CWe8SGtPo7oAX9oHg	GGIvIXV9SBK+QXvY7dtDrl6CfiO71s+GH3	ie \$	
Tube 🛃 Maps 🕟 Ulasan lengkap : Ke. 📕	Streaming & Downi G Google			EB Daftar baca
				Download video ini
- CENTRAL				
Escenera				-
NOMOR:		KECAMATAN:		
NOMOR SU/ GD:		NIB: III		
LUAS: M2		NO.SERI:		
PEMILIK:				
# INFORMASI				
SERTIPIKAT AKAN DITERBITKAN HT PE Info: Bila informasi pada sortipikat atau poringk	RINGKAT: 1 It tidak sesuai sitahkan koordinasi dengan kantor	r pertanahan untuk melakukan validasi dokumen di	igital dengan dokukmen fisik	
CATATAN TERAKHIR				
	KOLOM2:	KOLOMA:	KOLOM4:	
KOLOM1:		Procomo,		
PENGECEKAN SERTIPIKAT PPAT Datas telah minta pengecekan	OF 307 sentiplikat No. 2194/2022	Robomo.	Kepala Kantor Perlanahan	-
KOLOMI: PENGECEKAN SERTIPIKAT PPAT Temper tetah minta pengecekan C Simpan X Tutup	UI 307 settpikut No. 2194/2022	NOLUMP,	Kepala Karilot Perlanahari	
	Intra abborg og ald dansport / henro verkaler Hilde Ander & Marc D Hanne Hendeler Hol. SERT PRACT NOMOR: SU/CO: UNEY NOMOR: SU/CO: UNEY NOMOR: SU/CO: UNEY NOMOR: SU/CO: BIER INFORMASI BIER INFORMASI DE ANTIMUE SARE SERTIONE IN FIRE Mole. BIER INFORMASI CALIZANT TERMONER	Internation up and distributed in markers and HTERRAIN of the hybrid backboll WebSoftwire Auditation Marker & Marker & Terraria and HTERRAIN of the hybrid backboll WebSoftwire Auditation SERTIPHANT NOMOR BUI CO: URANY: MARKER PERMILIA: INTERNATIONAL OPERATIONS IN TREASACT 1 Marker Terraria and and and permittenent to estimate a locational designs kanto International and	atio add distograp of Internet add HTEERBORGH - division Conditional Conditio	

Gambar 19 Pratinjau Sertifikat Tanah

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Jika semua dalam pratinjau sudah benar, maka berkas disimpan dan mengunggah scan asli dari sertifikat tersebut dalam menu unggahannya. Dalam menu ini, ada faktor yang sangat mempengaruhi salah satunya tidak terbacanya nomor sertifikat yang diajukan. Tidak terbacanya nomor sertifikat ini bisa kemungkinan harus divalidasi ulang ke badan pertanahan setempat agar bisa terbaca oleh sistem dalam aplikasi hak tanggungan berbasis elektronik ini.



Gambar 20 Menu unggahan Sertifikat atas tanah.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

9. Menu Upload Dokumen.

Menu ini berisikan tiga macam dokumen, diantaranya Pajak Bumi Bangunan (PBB), Salinan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT), dan salinan Perjanjian Kredit (PK). Pilih tipe dokumen yang mana sudah di scan, kemudian di unggah satu persatu.

G. UPLOAD	DOKUMEN		O B	lantuan
Pilih Dok	umen			
Fotocopy	y Pajak Bumi dan Bangunan			*
Fotocopy	i Pajak Bumi dan Bangunan I CalimentArti Sumt Kusen Memorang Hak Tanggungan			
Perjanjia	n Kredt			
NO	JUDUL	TANGGAL UPLOAD	LIHAT	
1.	Fotocopy Pajak Bumi dan Bangunan	01/03/2022 15:37:46	Lihat 0	
	Fotocopy/Salinan/Asli Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan	01/03/2022 15:37:54	Lihat 🛛	
2.				
2.				
2.				

Gambar 21 Gambar Menu Upload Dokumen.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Setelah itu maka tekan tombol selanjutnya untuk menuju ke menu berikutnya. Yang mana berisikan semua pratinjau dari pengisian langkah pertama, Lembar Kedua Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) dan surat permohonan dari PPAT kepada Bank dalam suatu bentuk surat keabsahan.

10. Isi Pratinjau dari langkah pertama.

Isi pratinjau ini meliputi:

a. Akta.

Dimana terdapat pratinjau mengenai nomor akta, tanggal di buatnya akta, nilai hak tanggungan serta benda lain.

b. Para pihak.

Para pihak terdiri dari debitur (pihak yang meminjam), kreditur (pihak yang memberikan pinjaman/Bank), pihak persetujuan, dan saksi-saksi.

C 0 .	mitra.atrbp	n.go.id/datappat/?menu=aktaHTE	dit&kode=0/ykqtowDe3tICWe8SGtPc	7oAX9oHgGGly0XV9SBK+QXy1	Y7dtDrl6C8071s+GH3	Q 년 1	a 😂 🥔 🛪 🗐 🌒
Api M Gmail 🖬 Vi	buTube 🛃	Maps (b) Ulasan lengkap : Ke	Streaming & DownL. G Google				Daftar baci
Badapara Datang. Badapara	BAK1	A PEMBERIAN HAK TANGGUNG/	NN NODE-NETA SOMINI				
Beranda						100	
Data PENE 👻						·	
-				*			
				PRATINIAU	AKTA		
	-						
Tools ~	2011						
Pardian	TIPE		Aida Parabarian Hak Tanggungan - APHT			NONOR	,
	TANCO	SAL.				NILAI Rp.+	
	BENDA	LLAIN	Security and percention datam Akta Pientee	elan Haik Tangguorgan, pang dibuat silah o	dan dikadapan PPNI dungan tanggal dan normi	terodut datas	
	W PAR	А РНАК					
	NO	NAMA		tet	ID PINAK	SEBAGAI	FILE
	NO 1	NAMA		194 Percengan	ED PINAK MPMP	SEBAGAI Pihak 1 - Dobitor	RE.
	NO 1 2	NAMA PT. BANK	ERO) TBK.	TPT: Persongan Badas Hokum	KI PINAK MPMP MPMPC	SFEMGAI Piluak 1 - Dobilar Piluak 2 - Kreditar	PR.F. Q.(Ren Q.(Ren
	NO 1. 2. 3.	NAMA 4 PT. SMAK	EBOJ TBK	TPE Persongan Badas Hakam Persongan	ED FRIAR MPMP MPMPE	SEBAGAI Pitust 1 - Dothke Pitust 2 - Kredbar Pitust Parvetdyash	PER Q10xr Q10xr Q10xr
	NO 1 2. 3 4.	ыла. 	680) TBK	TPE Persongan Badan Halam Persongan	80 РОЗАК 162500 162500 с	SEDAGAI Fibas 1 - Dobhar Fibas 2 - Krodhar Fibas Parachjaon Fibas Parachjaon	HEE Q(Ar Q(Ar Q(Ar Q(Ar
	NO 1 2 3 4. 5	NAMA Sector Sector Sector Sector (PDD) PT BANK Sector Sector Sector (PDD) Sector Sector Se	SERIO; TBK.	TPE Persongan Badan Halam Persongan Persongan Persongan Persongan	В Рямк мене мене мене мене мене	SEMAN Plant - Doblar Plant 2-Kindhar Plant Parantipan Plant Parantipan Sakal	HE F Q (An Q Line Q Line Q Line Q Line

Gambar 22 Pratinjau Akta dan Para pihak.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

c. Sertifikat.

Berisikan pratinjau dalam sertifikat yang telah diisi.

d. File Upload.

File upload ini berisikan apa yang telah diunggah dalam mengupload dokumen.

e. Dokumen akta.

Dokumen akta ini memuat tentang unggahan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) yang mana telah dibuat sebelumnya dan menjadi titik acuan semua pengisian akta dalam sistem hak tanggungan elektronik ini.

f. Dokumen pernyataan.

Dimana dokumen ini memuat tentang suatu surat permohonan berupa keabsahan suatu berkas yang akan didaftarkan dalam sistem hak tanggungan elektronik. Juga dilampirkan tandatangan bermaterai PPAT beserta tandatangan pihak Bank (Pimpinan) yang dituju.

nsto: •	* × •	🔮 Aplikasi Mitra K	lerja (PPAT) Kerni 🗙 🕇						~ - D	
mitra	.atrbpn.g	o.id/datappat/?m	nenu=aktaHTEdit8kode=	0/ykqtcwDe3tICWe85Gtf	b7oAX9oHgGGlyiXV9SBK+QX	yY7dtDrl6Cfi071s+GH3		역 년 ☆	S 🕹 🛸 🗐	•
/ouTub	е 🛃 М	aps 🕞 Ulasan I	iengkap : Ke 🧧 Streamir	ig & DownL G Google					🔛 Dafta	x ba
	SER.	IPIKAT								
	NO	NOMOR	KECAMATAN	DESA	NOMOR SU/GS/GD	LUAS	NILAI PARSIAL	PEMILIK	UPLOAD	
	1.	.00040 NIB.00036	WONOMERTO	KARENG KIDUL	00036	3.550 M2	Rp. 0,-	ABOUL GEPUR	Q Linat	
	FILE	UPLOAD								
	NO	JUDUL					TANGGAL	UPLOAD	LIHAT	
	1.	Fotocopy/Salir	nan Wisli Surat Kuasa Memasan	g Hak Tanggungan			01/03/2023	15:37:54	Lihat	
	2	Fotocopy Paja	ik Bumi dan Bangunan				01/03/2025	15:37:46	Liter	
									_	
		IMEN AKTA								
L										
	KODE	AKTA	TIPE			TANGGAL UPLOAD		LIHAT/UNGGAH		
	SOH4	vi	Akta Pemberian Hak Ta	nggungan - APHT		01/03/2022 03:38:06		Linat GP Pain File		
								Pdt, Make, 15 Mb		
	DOK	JMEN PERNYATA	MN .							
	TIPE					TAN	GGAL UPLOAD	LIHATIUNGGAH		
	Surat	Penyataan Pertang	gungjawaban Keabsahan Dan P	lebenarian Dokumen		010	3/2022 15:38:12	Unix CP Path File		
L.								PE, Mars. 2 Mb		
					🔘 📜 👽 📹	0 0		^ EN	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

Gambar 23 Pratinjau sertifikat, File upload, dokumen akta dan dokumen pernyataan.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

g. Dan pernyataan.

Dengan menekan centang dimana PPAT menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

- Seluruh data yang saya masukkan adalah benar, sesuai dengan data yang sebenarnya;
- Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional tidak bertanggungjawab atas segala akibat hukum yang timbul atas pengisian Akta;
- 3. Seluruh data yang diinput menjadi tanggung jawab pengguna

4. Seluruh informasi yang timbul dari pengisian Akta hanya untuk kepentingan pelaporan Akta;

🗄 Apl M Gmail 🚥 YouTube 🚦	🛃 Maps 🛛 🚯 Ulasan lengkap :	: Ke 🦲 Streaming & Downl 🔓 Google	bk+QAytratonocitoris+GH5	ш н 🚽	Daftar bacaa
	KODE AKTA	TIPE	TANGGAL UPLOAD	LIHAT/UNGGAH	
	SDH4VI	Akta Pemberian Hak Tanggungan - APHT	01/03/2022 03:38:06	Lihat Z Pilih File Pdf, Maks. 15 Mb	
	DOKUMEN PER	INYATAAN			
	TIPE		TANGGAL UPLOAD	LIHAT/UNGGAH	
	Surat Pernyataan F	Pertanggungjawaban Keabsahan Dan Kebenaran Dokumen	01/03/2022 15:38:12	Lihat (& Pilih File Pdf, Maks. 2 Mb	
	✓ PERNYATAAN				
	Saya menyatakan 1. Seluruh data ya 2. Kementerlan Ag 3. Seluruh data ya 4. Seluruh hinforma	dengan sesungguhnya bahwa : mg saya matakkan astalah benar, sesual dengan data yang sebe gang dari Data Rangang Badan Petanahan kasional tidak bertang mg dinput mejardi tanggung jawab pengguna wi yang timbul dari pengisian Akta hanya untuk kepentingan pela	narrya; gungiawab atas segala akibat hukum yang timbul atar poran Akta;	ı pengislan Akta;	
	Saya menyatakan 1. Seluruh data ya 2. Kementeran A 3. Seluruh data ya 4. Seluruh informa	dengan sesungguhnya bahwa : mg saya msukikan adalah benar, sesuai dengan data yang sebe garat kan Tha Rangang Bakan Pertanahan Kasional tidak bentang mg dingut menjad tanggang jawab penggana ati yang tinebul dari penglalan Akla hanya untuk kepeningan pela ati yang tinebul dari penglalan Akla hanya untuk kepeningan pela	namya, gungawab atas segata akbat hukum yang timbul atas poran Akta; cumya Cibropan	ı pengislan Aktır;	

Gambar 24 Gambar dari pernyataan.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

Jika berhasil dicentang, tekan tombol simpan lalu oke. Maka akan

menuju ke menu terakhir.

Apl M Gmail 🖸 YouTube 🛃 Maps	latappat//menu=aktaH)	Edit80kode=RISX	ngWUAshksm5x5EEKU00VW65hAK1HyP6T3X2KTKKKdkUKJ mitra,atrbpn.go.id menyatakan	2Z01OLFN	WBWQ408	ピ 章	- 9	aftar bacaar
,	KODE AKTA	TIPE	Apakah anda yakin ingin menyimpan Akta ini?		JPLOAD	LIHAT/UNGGAH		
	A3QVVI	Akta Pemberia	Oke	Batal	11:20:14	Lihat CX Pilih File Pdf, Maks. 15 Mb		
•	DOKUMEN PERNYA	TAAN						
1	TIPE				TANGGAL UPLOAD	LIHAT/UNGGAH		
2	Surat Pernyataan Pertar	iggungjawaban K	eabsahan Dan Kebenaran Dokumen		02/03/2022 11:20:39	Ethat 2 Pa	h File	
~1	PERNYATAAN							
a :	Saya menyatakan deng	an sesungguhnya	bahwa :					
	 Seluruh data yang su Kementerlan Agraria Seluruh data yang di Seluruh informasi yang 	iya masukkan adi dan Tata Ruang/ Input menjadi tan ng timbul dari per	alah benar, sesuai dengan data yang sebenamya; Badan Pertanahan Nasional tidak bertanggungjawab atas s ggung jiawab pengguna gisian Akta hanya untuk kepentingan pelaporan Akta;	egala akībi	at hukum yang timbul atas	pengisian Akta;		
			< Sebelumnya (S	Simpan				

Gambar 25 Verifikasi penyimpanan akta.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

11. Menu draft surat pengantar akta.

Menu ini merupakan draft surat pengantar dari akta hak tanggungan elektronik yang dibuat sebelumnya. Jika semua tahapan sudah selesai dikerjakan, maka munculah sebuah surat pengantar akta (SPA). Kemudian diunduh lalu cetak dengan melampirkan tandatangan PPAT beserta stempel PPAT itu sendiri.



Gambar 26 Menu draft surat pengantar akta.

Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

12. Menu unggah surat pengantar akta.

Menu unggah surat pengantar akta ini hanya untuk mengunggah SPA yang telah dicetak dan yang telah di tandatangani serta diberi stempel PPAT dan tekan tombol selesai untuk mengakhiri prosedur hak tanggungan elektronik. SPA ini siap untuk dikirim ke bank sebagai pengantar dan dapat dilanjutkan untuk proses hak tanggungan elektronik di aplikasi bank sendiri yang nantinya akan terbit sertifikat hak tanggungan.



Sumber data : Aplikasi Mitra ATR BPN

4.2 Faktor Terjadinya Keberhasilan Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Menggunakan Aplikasi MITRA ATR BPN.

Faktor yang menjadi keberhasilan dalam pelayanan hak tanggungan elektronik berbasis aplikasi Mitra ATR BPN sehingga menciptakan sertifikat hak tanggungan elektronik. Faktor ini meliputi faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal merupakan faktor yang bersumber atau dari dalam aplikasi sendiri, sedangkan faktor eksternal adalah faktor yang asalnya dari luar aplikasi sendiri, juga meliputi lingkungan di sekitar aplikasi tersebut.

4.2.1 Faktor internal.

Faktor internal yang menjadi salah satu bagian dari keberhasilan dalam pelayanan hak tanggungan eletronik menggunakan aplikasi Mitra ATR BPN ada beberapa diantaranya :

A. Data valid dan ditemukan.

Dalam pelayanan hak tanggungan berbasis elektronik ini terdapat menu yang mana menu tersebut berisikan data pihak debitur dengan menyertai NIK, nama, tempat beserta tanggal lahir. Jika data dalam KTP debitur tersebut telah benar, maka akan terdapat petunjuk dimana data tersebut valid dan sesuai dengan data di Dukcapil. Terkadang banyak kendala dalam pengisian data debitur ini, dimana NIK yang tidak ditemukan, nama debitur salah, tempat dan tanggal lahir tidak sesuai data. Maka pemilik KTP ataupun debitur harus memvalidasi ulang KTP dengan mendatangi Dukcapil yang sesuai dengan wilayah tempat tinggal debitur dan membawa KTP beserta KK.

B. Sertifikat tanah tervalidasi.

Sertifikat tanah merupakan objek penting dalam pelayanan hak tanggungan berbasis elektronik ini. Karena jika sertifikat tanah terdapat kendala seperti sertifikat belum divalidasi, maka proses pendaftaran hak tanggungan tidak dapat dilanjutkan. Kendala tersebut bisa diselesaikan dengan membawa asli setifikat beserta kendala. Jika status sertifikat sudah tervalidasi, proses pelayanan hak tanggungan ini dapat dilanjutkan ke tahap berikutnnya.

4.2.2 Faktor Eksternal.

Faktor eksternal juga salah satu bagian dari keberhasilan dalam pelayanan hak tanggungan eletronik yang diantaranya :

A. Lembaga Keuangan harus terverifikasi

Faktor pertama, tidak semua lembaga keuangan baik bank maupun non bank sudah terverifikasi dalam Kementrian ATR/BPN. Namun untuk menangani masalah ini Lembaga keuangan harap menghubungi kantor pertanahan dengan melengkapi persyaratan yang ditentukan. Sehingga nanti Lembaga keuangan tersebut dapat terverifikasi dalam melakukan layanan hak tanggungan.

B. Gangguan Server Aplikasi Mitra ATR BPN.

Faktor kedua, server kementrian ATR untuk pelayanan hak tanggungan elektronik ini sering mengalami gangguan. Dalam kata mengalami gangguan ini diartikan dengan server apilkasi yang terdapat gangguan. Sehingga aplikasi tidak dapat berjalan dengan semestinya. Dan hanya bisa masuk dalam aplikasi tanpa bisa mengoperasikan fitur atau menu yang ada didalamnya.

C. Pembayaran Biaya PNBP

Faktor ketiga, pendaftaran permohonan yang dillakukan oleh Lembaga keuangan dalam melakukan pelayanan hak tanggungan elektronik. Pemohon melakukan pembayaran biaya (PNBP) melalui bank penerimaan paling lambat 3 (tiga) hari setelah tanggal pendaftaran permohonan. Lalu permohonan tersebut diproses setelah data permohonan dan biaya pendaftaran permohonan terkonfirmasi oleh sistem elektronik.

Jika server gangguan maka tidak peduli, sistem ini akan menolak, Dalam hal jangka waktu 3 hari tersebut berakhir dan Pemohon tidak melakukan pembayaran maka permohonan dinyatakan batal. Dan untuk kelajutan berkasnya maka pemohonan melakukan daftar ulang dengan berkas yang sama dalam suatu permohonan yang diajukannya. Kata lainnya dengan SPA yang sama tetapi surat permohonan yang berbeda dikarenakan tanggal surat yang diunggah harus sama dengan tanggal pendaftaran hari itu juga.

D. Pemberitahuan Perbaikan

Faktor terakhir, dengan adanya jangka waktu selama 3 hari masa bayar yang sudah terkonfirmasi ini, dilanjutkan dengan berjalannya suatu pelayanan hak tanggungan elektronik ini. Dalam jangka waktu 3 hari proses pemeriksaan yang di pantau langsung oleh ASN (pihak yang berwenang seperti BPN). Dalam jangka waktu pemeriksaan ini, jika ada perbaikan berkas yang harus di perbaiki pemohon ataupun pihak notaris. Kedua pihak ini harus melihat berkas yang diajukan setiap harinya. Jika lalai dalam pemeriksaan berkas tersebut, maka secara otomatis berkas yang diajukan itu mengalami penolakan dan tidak bisa diperbaiki lagi. Tunggu berkas ini tertutup, barulah Lembaga keuangan melakukan permohonan ulang dengan berkas SPA yang sama dan melakukan pembayaran biaya PNBP lagi ke bank.

4.3 Efektivitas penggunaan aplikasi MITRA ATR BPN terhadap Hak Tanggungan Elektronik

Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik dalam menggunakan aplikasi Mitra ATR BPN dinyatakan telah efektiv dalam perkembangan masyarakatnya. Dalam meningkatkan kualitas pelayanan hak tanggungan yang memenuhi asas kecepatan, kemudahan, ketepatan waktu, dan keterbukaan dalam rangka pelayanan publik, serta menyesuaikan perkembangan hukum, teknologi dan kebutuhan masyarakat perlu memanfaatkan teknologi dan informasi agar prosedur pelayanan hak tanggungan dapat terintegrasi secara elektronik sehingga menjadi lebih efektif. Disebut efektif karena memiliki beberapa alas an, diantaranya :

A. Meningkatkan layanan tersebut diartikan dengan adanya sistem yang telah terintegrasi secara elektronik dalam prosedur hak tanggungan elektronik. Banyak manfaat didalam pelayanan hak tanggungan berbasis eletronik ini, diantaranya yaitu tidak diperlukannya tatap muka dalam melakukan pendaftaran berkas, juga tidak diperlukannya tempat penyimpanan atau ruang khusus hak tanggungan dikarenakan dokumen secara otomatis telah tersimpan pada sistem aplikasi PPAT saat mengunggah berkas-berkas yang diperlukan sehinggan menjadi suatu berkas dengan bentuk SPA.

- B. Melengkapi asas keterbukaan pada layanan hak tanggungan berbasis elektronik ini merupakan layanan dengan kemudahan dengan mengakses sekaligus memperoleh informasi didalamnya. Pihak yang terkait didalamnya telah mendapatkan sosialisasi secara bertahap mulai dari penyelenggara sampai ke pengguna. Sistem hak tanggungan berbasis eletronik ini telah dipantai langusng oleh penyelenggaran serta turut juga dalam proses perbaikan berkas. Mengenai besar biaya PNBP dalam hak tanggungan elektronik ini telah diatur dalam peraturan perundang-undangan Nomor 20 Tahun 1997 Tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak.
- C. Mencakup asas ketepatan waktu dalam penyelesaian hak tanggungan elektronik dilakukan dengan tepat waktu sesuai ketentuan yang ada. Keterlambatan dalam pelayanan hak tanggungan ini sudah tidak da lagi, dikarenakan waktu pelayanan hak tanggungan berbasis elektronik berjalan secara otomatis tanpa ada ganggungan dari pihak manapun. Setelah 7 hari pendaftaran layanan hak tanggungan elektronik ini, maka sertifikat hak tanggungan juga terbit setelah melakukan pembayaran PNBP pada bank.
- D. Dalam kriteria asas kecepatan dan kemudahan dalam prosedur pelayanan hak tanggungan berbasis elektronik ini sangat nyata adanya.

62

Kecepatan dalam pelayanannya juga sangat dirasakan dengan tanpa memasukkan berkas ke kantor Pertanahan setempat dengan dilakukannya tatap muka secara langsung yang dapat mempersingkat waktu perjalanan dalam layanan yang ditempuh hak tanggungan. Serta kemudahan yang diartikan dengan pengisian mengenai alur atau mekanisme dalam pelaksaan atau layanan hak tanggungan berbasis elektronik yang sangat memudahkan penggunanya dalam semua pihak, diantaranya ASN meliputi kantor pertanahan, PPAT dan Lembaga keuangan (Kreditur) untuk memahami langkah demi langkah prosedurnya.

Dalam prosedur pelayanan hak tanggungan elektronik dalam segi teknologi dan informasi sangat diperlukan oleh masyarakat dalam menyesuaikan pekembangan yang ada. Terutama dalam ketentuan Nomor 11 Tahun 2008 Pasal 1 ayat 6 Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik yang tertera dalam peraturan tersebut bahwa Penyelenggaraan Sistem Elektronik adalah pemanfaatan Sistem Elektronik oleh penyelenggara negara, Orang, Badan Usaha, dan/atau masyarakat.

Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud diatas perlu menetapkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik. Pihak yang terkait didalam aplikasi ini telah melakukan sosialisasi tentang prosedur layanan hak tanggungan secara elektronik ini. Terkait budaya peraturan hukum dalam sistem ini masih belum dapat dikatakan efektif, dikarenakan masih banyak faktor-faktor yang terjadi didalam aplikasi sendiri, misalnya server sistem dalam aplikasi Mitra ATR BPN.

Tapi dari keseluruhan mengenai apilkasi Mitra ATR BPN ini sangat efektif bagi pengguna baru maupun pengguna lama. Dimana dari segi mekanisme layanan, waktu yang ditentukan, kecepatan dalam menangani layanan hak tanggungan, kemudahan berinteraksi dengan aplikasi, keterbukaan dalam melakukan berkas-berkas untuk melengkapi syarat yang wajib di unggah, sangat matang untuk diperincikan serta dirumuskan dengan baik dalam penciptaan aplikasi hak tanggungan elektronik menggunakan aplikasi Mitra ATR BPN yang khususnya digunakan oleh PPAT sendiri.