

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Motto	ii
Halaman Persembahan	iii
Halaman Persetujuan	iv
Halaman Pengesahan	v
Kata Pengantar	vi
Abstrak.....	vii
Daftar Isi	viii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penulisan	5
1.3.1. Tujuan Umum	5
1.3.2. Tujuan Khusus	5
1.4. Metode Penelitian	6
1.4.1. Pendekatan Masalah	6
1.4.2. Sumber Data	6
1.4.3. Prosedur Pengumpulan Data	7
1.4.4. Analisa Data	7
1.5. Sistematika Penulisan	7

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI TANAH

2.1. Pengertian Tanah menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Undang-Undang Pokok Agraria ..	9
2.2. Pengertian Hak Atas Tanah dan Hak Milik	11
2.2.1. Pengertian Hak Atas Tanah	11
2.2.2. Pengertian Hak Milik	12
2.3. Pengertian Jual Beli Tanah	14
2.3.1. Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	18
2.3.2. Menurut Hukum Adat	17
2.4. Persiapan terhadap Jual Beli Tanah	26
2.5. Azas Itikad Baik dalam Perjanjian	37
2.6. Pengertian Tentang Perlindungan Hukum	41
2.6.1. Perlindungan Hukum Terhadap Tanah Yang Belum Bersertifikat	41
2.6.2. Macam-Macam Perlindungan Hukum Bagi Tanah Yang Belum Bersertifikat	41

BAB III PROSES JUAL BELI TANAH YANG BERSERTIFIKAT DAN YANG TIDAK BERSERTIFIKAT

3.1. Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah	43
3.1.1. Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	44
3.1.2. Menurut Undang-Undang Pokok Agraria	46

3.2. Hak dan Kewajiban Pembeli Atas Tanah	49
3.2.1. Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	50
3.2.2. Menurut Undang-Undang Pokok Agraria	53
3.3. Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah yang Bersertifikat dan yang Tidak Bersertifikat	56
3.4. Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah yang Bersertifikat	57
3.4.1. Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Bersertifikat	59
3.5. Perjanjian Jual Beli Tanah tanpa Adanya Balik Nama..	61
 BAB IV PENUTUP	
4.1. Kesimpulan	68
4.2. Saran-saran	69
 DAFTAR PUSTAKA.....	76