

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Motto	iii
Halaman Persembahan	iv
Halaman Persetujuan	v
Halaman Pengesahan	vi
Abstraksi	vii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penulisan	3
1.3.1. Tujuan Umum	3
1.3.2. Tujuan Khusus	3
1.4. Metode Penelitian	4
1.4.1. Pendekatan Masalah	4
1.4.2. Sumber Data	5
1.4.3. Prosedur Pengumpulan Data	5
1.4.4. Analisa Data	6
1.5. Sistematika Penulisan	6

BAB II	: TINJAUAN UMUM TENTANG HAK HAK ATAS TANAH	8
2.1.	Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	8
2.1.1.	Beberapa Status dan Riwayat Tanah di	
	Indonesia	9
2.1.1.1.	Hukum Tanah Adat	9
2.1.1.2.	Tanah Yang Ada Karena Kebiasaan...	10
2.1.1.3.	Tanah-tanah Swapraja	11
2.1.1.4.	Tanah Partikelir	11
2.1.1.5.	Tanah Negara	12
2.1.1.6.	Tanah Garapan	13
2.1.1.7.	Hukum Tanah Belanda	13
2.1.2.	Hierarki Hak-Hak Penguasaan Atas Tanah	15
2.1.2.1.	Hak Bangsa Indonesia	15
2.1.2.2.	Hak Menguasai Dari Negara	16
2.1.2.3.	Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat...	17
2.1.2.4.	Hak-hak Perorangan/Individual	
	atas tanah	18
2.2.	Pengertian Hak Milik Atas Tanah	18
2.2.1.	Perlindungan Hukum Pemegang Hak Milik	
	Atas Tanah.....	19
2.2.2.	Bukti Kepemilikan Atas Tanah	22
2.2.2.1.	Sebelum Berlakunya UUPA	24
2.2.2.2.	Setelah Berlakunya UUPA	26

2.2.3. Peralihan Hak Milik Atas Tanah	26
2.3. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan	27
2.3.1. Pengertian Hak Guna Bangunan	27
BAB III : PROSES PERMOHONAN HAK GUNA BANGUNAN	
BEKAS TANAH NEGARA MENJADI HAK MILIK	31
3.1. Asal muasal terjadinya Hak guna Bangunan	31
3.1.1. Hak Guna Bangunan Atas Tanah Negara.....	31
3.1.2. Hak Guna Bangunan Atas Tanah Hak Milik.....	33
3.2. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan	35
3.2.1. Hak Pemegang Hak Guna Bangunan.....	35
3.2.2. Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan	35
3.3. Sifat-sifat dan Ciri-ciri Hak Guna Bangunan	36
3.3.1. Hak Guna Bangunan yang masih dan sudah habis masa berlakunya.....	37
3.4. Perbedaan Hak Guna Bangunan dan Hak Milik	38
3.4.1. Kelemahan Hak Guna Bangunan	40
3.4.2. Pemegang Hak Guna Bangunan	42
3.5. Beberapa Dasar Terjadinya Hak Guna Bangunan	43
3.5.1. Kewenangan Perubahan HGB Bekas Tanah Negara Menjadi Hak Milik	45
3.5.2. Hambatan Tidak Diperpanjang/Diperbaruinya Pemegang Hak Guna Bangunan	46

3.5.3. Akibat Hukum apabila Hak Guna Bangunan Tidak di Perpanjang/Tidak Diperbarui/ Ditingkatkan	48
3.6. Syarat Permohonan Hak Milik Yang Berasal Dari Tanah Negara Sesuai Dengan Ketentuan PMNA/KA BPN No. 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah....	49
3.6.1 Proses Penyelesaian Permohonan HGB Yang Berasal Dari Bekas Tanah Negara Sesuai Ketentuan PMNA/KA BPN No. 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah	52
BAB IV : PENUTUP	56
4.1. Kesimpulan	56
4.2. Saran-saran	57

DAFTAR PUSTAKA