

## DAFTAR ISI

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL.....        | II  |
| HALAMAN MOTO.....         | III |
| HALAMAN PERSEMBAHAN ..... | IV  |
| HALAMAN PERSETUJUAN ..... | V   |
| HALAMAN PENGESAHAN.....   | VI  |
| KATA PENGANTAR.....       | VII |
| ABSTRAK.....              | X   |
| DAFTAR ISI.....           | XI  |

### BAB I : PENDAHULUAN

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.1 Latar Belakang.....               | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah .....             | 5 |
| 1.3 Tujuan Penulisan .....            | 6 |
| 1.3.1 Tujuan Umum.....                | 6 |
| 1.3.2 Tujuan Khusus .....             | 6 |
| 1.4 Metode Penulisan.....             | 6 |
| 1.4.1 Pendekatan Masalah.....         | 6 |
| 1.4.2 Sumber Data .....               | 7 |
| 1.4.3 Prosedur Pengumpulan Data ..... | 7 |
| 1.4.4 Analisa Data.....               | 7 |
| 1.5. Sistematika Penulisan .....      | 8 |

### BAB II : TINJAUAN UMUM AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN

#### KREDIT DALAM JAMINAN HAK TANGGUNGAN APABILA OBJEK JAMINAN BUKAN ATAS NAMA DEBITUR

|   |   |
|---|---|
| 2.1.Perjanjian Kredit.....              | 9 |
| 2.1.1 Pengertian Perjanjian Kredit..... | 9 |

|  |    |
|--|----|
| 2.1.2 Asas – Asas Dalam Perjanjian .....   | 11 |
| 2.1.3. Isi Perjanjian Kredit .....         | 12 |
| 2.1.4 Faktor Sahnya Perjanjian Kredit..... | 14 |
| 2.2 . Agunan/ Jaminan .....                | 16 |
| 2.2.1 Pengertian Agunan/ Jaminan .....     | 16 |
| 2.2.2 Jenis Jenis Agunan/ Jaminan .....    | 17 |
| 2.2.3 Fungsi Agunan /Jaminan .....         | 18 |
| 2.2.4 Pengikatana Jaminan .....            | 19 |
| 2.3. Hak Tanggungan.....                   | 20 |
| 2.3.1 Pengertian Hak Tanggungan .....      | 20 |
| 2.3.2 Dasar Hukum Hak Tanggungan .....     | 21 |
| 2.3.3 Subjek Hak Tanggungan.....           | 23 |
| 2.3.4 Objek Hak Tanggungan .....           | 24 |
| 2.3.5 Eksekusi Hak Tanggung .....          | 25 |
| 2.4 Debitur .....                          | 26 |
| 2.3.1 Pengertian Debitur .....             | 26 |
| 2.3.2 Hak Dan Kewajiban Debitur .....      | 27 |

**BAB III : AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN KREDIT DALAM  
JAMINAN HAK TANGGUNGAN APABILA OBJEK JAMINAN  
BUKAN ATAS NAMA DEBITUR**

|   |    |
|---|----|
| 3.1 Perjanjian Kredit Yang Sesuai Dengan Ketentuan Undang –<br>Undang .....   | 29 |
| 3.2 Proses Terjadinya Perjanjian Kredit Jika Objek Jaminan Bukan<br>Atas Nama Debitur.....  | 30 |
| 3.2.1 Apa Alasan Debitur Mengajukan Permohonan Perjanjian<br>Kredit .....   | 31 |
| 3.2.2 Proses Pembuatan Akta Pemberian Hak Tertanggung Jika<br>Objek Bukan Atas Nama Debitur .....                                   | 54 |
| 3.2.3 Proses Pendaftaran Hak Tanggung .....   | 33 |
| 3.3. Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Kredit Dalam Jaminan Hak<br>Tanggungun Apabila Objek Jaminan Bukan Atas Nama<br>Debitur ..... | 37 |

|   |    |
|---|----|
| 3.3.1. Upaya Yang di Kreditur Jika Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian .....             | 40 |
| 3.3.2. Faktor Dan Sebab Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Keredit .....             | 43 |
| 3.3.3. Faktor Dan Sebab Debitur Wanpreastai .....   | 44 |
| 3.3.4. Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Terhadap Wanprestasi Yang Dilakukan Debitur ..... | 47 |
| 3.4. Upaya Hukum Pihak Ketiga Dalam Pelaksanaan Eksekusi Hak Tertanggung.....             | 52 |

#### **BAB IV : PENUTUP**

|                      |    |
|----------------------|----|
| 5.1. Kesimpulan..... | 55 |
| 5.2. Saran.....      | 57 |

#### **DAFTAR PUSTAKA**