

ABSTRAK

Fatmawati, Yulia. 2018. Skripsi. **Analisis Pendekatan *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) dalam Menilai Kinerja Keuangan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).** Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Panca Marga Probolinggo.

Dilakukannya penelitian ini pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia adalah untuk menilai kinerja keuangan perusahaan tersebut dengan menggunakan analisis pendekatan *Economic Value Added* dan *Market Value Added*.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kuantitatif, dimana peneliti akan mendeskripsikan hasil dari analisis untuk menilai kinerja keuangan perusahaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat kinerja keuangan dari 30 perusahaan yang diteliti dapat diketahui bahwa perusahaan terkadang memiliki kemampuan pada satu periode dan pada periode selanjutnya tidak mampu karena nilai $EVA < 0$. Sedangkan perusahaan yang tidak mampu menyalurkan dana selama lima tahun penelitian misalkan seperti BAPA, DART, EMDE, GMTD, GPRA, dll. Pada analisis kinerja keuangan dengan menggunakan pendekatan *Market Value Added* (MVA), dari 30 perusahaan yang diteliti dapat dikatakan mampu meningkatkan kekayaan pemegang saham sebanyak 12 perusahaan, 9 perusahaan tidak mampu selama lima tahun tidak mampu meningkatkan kekayaan pemegang saham, sedangkan sisanya sebanyak 9 perusahaan terkadang mampu pada 1 periode dan tidak mampu dalam periode lainnya.

Kata Kunci: *Economic Value Added*, *Market Value Added*, dan kinerja keuangan.

ABSTRACT

Fatmawati, Yulia. 2018. ***Thesis. Analysis of Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) Approaches in Assessing Financial Performance in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX)***. Accounting Study Program, Faculty of Economics, Panca Marga University Probolinggo.

The conduct of this research on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange is to assess the company's financial performance by using an analysis of the Economic Value Added and Market Value Added approaches.

The type of research used is quantitative descriptive research, where the researcher will describe the results of the analysis to assess the company's financial performance.

The results show that there are financial performance of the 30 companies studied. It can be seen that companies sometimes have the ability in one period and in the next period can not afford because the value of $EVA < 0$. Whereas companies that are not able to carry funds for five years, such as BAPA, DART, EMDE, GMTD, GPRA, etc. In the analysis of financial performance using the Market Value Added (MVA) approach, from 30 companies studied it can be said that it can increase shareholders' wealth by 12 companies, 9 companies that cannot afford for five years cannot increase shareholder wealth, while the remaining 9 companies sometimes able in 1 period and unable in another period.

Keywords: *economic value added, market value added, and financial performance.*